

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2018 год

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Полтавская, дом № 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Демин С.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 165,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по
содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",
действующего на основании

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: улица Полтавская

S дома (расчетная)	7604,5
Задолженность населения на 01.01.2018г.	320 905,09
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	2 581 214,28
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	2 094 563,48
Зачтен аванс	505 850,76
Итого доходы	2 600 414,24

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,00	185 034,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,40	219 009,60
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,39	218 097,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	1 раз в месяц	кв.м.	0,91	83041,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,11	10 037,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофона	1 раз в месяц	кв.м.	1,06	96 729,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных антенн	1 раз в месяц	кв.м.	0,22	20 075,88

Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,84	76 653,36
Консьержи	круглосуточно	кв.м.	6,27	572 162,58
Работы по уборке помещений , входящих в состав общего имущества	4 раза в неделю	кв.м.	4,51	411 555,54
Работы по содержанию придомовой территории	6 раз в неделю	кв.м.	3,64	332 164,56
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,05	4 562,70
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,06	5 475,24
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,07	6 387,78
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,10	9 125,40
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,42	38 326,68
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,47	225 397,38
Льгота домовому комитету				9 674,52
Итого:				2 523 510,82
Расходы по текущему ремонту				
	вид работ			сумма руб.
	январь 2018 г. - июнь 2018 г.			
	Ремонт стояка канализации			208,00
	Установка двери в помещении дворника			1 630,50
	Удобрение зеленых насаждений			74,00
	Установка пломб на водомерах			92,53
	Устройство освещения помещения дворника			268,26
	Замена участков стояков ХГВС, перенос запорной арматуры в паркинг из гаража			16 800,00
	Установка тренажеров на детской площадке			801,00
	Ремонт холодильника с заменой компрессора			3 700,00
	Установка плаката по пожарн. Безопасности			60,00
	Установка красной лампы			160,00
	Установка эл. магнитного ключа с парковки			21 392,72
	Установка манометров			4 752,00
	Установка потолочной плитки в коммер. Помещении			1 020,00
	Устройство слива на дренаж			240,00
	Июль			
	Изоляция магистрали			3 000,00
	Подсыпка удобрений под насаждения			116,00
	Устройство противоскользкой ленты			1 638,00
	Установка голубой лампы			190,00
	Ремонт горки			147,60
	Подклеивание покрытия на детской площадке			850,00
	Август			
	Ремонт контроля доступа (калитка)			3 000,00
	Ремонт домофона			3 950,00
	Сентябрь			
	Покраска сварочных швов			286,39
	Ремонт кровли (примыкание)			217,88
	Ремонт качели			22,00
	Установка ограждения возле ТП			6 100,00
	Замена трехходового крана			460,00
	Установка манометра			495,00
	Октябрь			
	Ремонт кровли			588,73
	Установка табличек на территории дома			4 721,64
	Установка коврового покрытия в подъезде			15 219,00
	Установка потолочных плит в подъезде			4 170,00
	Покраска перил на придомовой территории			1 295,05
	Установка голубой лампы			216,00
	Ремонт калитки			5 290,00
	Ноябрь			
	Гидроизоляция примыкания кровли к зданию			881,65

Благоустройство территории, установка вазонов, высадка цветов				71731,65
Установка отлива				178,88
Монтаж уличного фонаря				533,31
Замена сгоревших декоративных ламп				569,91
Восстановление работы домофона				4 204,52
Декабрь				
Установка датчика движения				1 842,00
Установка светодиодных ламп				1 920,00
Итого:				185 034,22

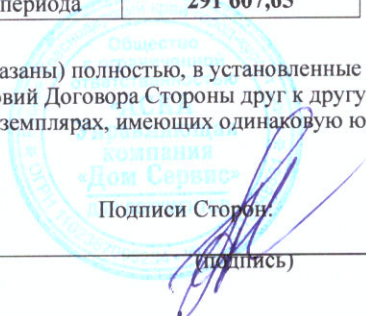
2. Всего за период с "01 " января 2018 г. По "31" декабря 2018 выполнено работ на общую сумму **2 523 510,82**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	2 523 510,82
Задолженность населения на конец периода	291 607,65

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	С.А.Демин (Ф.И.О.)